

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME

IZABEL DOS SANTOS NOGUEIRA

1ª HABILITAÇÃO

07/01/2009

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

31/08/1981 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

4a DATA EMISSÃO

12/07/2023

4b VALIDADE

11/07/2033

ACC



D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

1099448 SSP MS

4d CPF

941.949.121-87

5 Nº REGISTRO

04542531333

9 CAT. HAB.

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

TINTILIANO RAMOS NOGUEIRA

MARIA DE LOURDES SANTOS



*Izabel dos Santos Nogueira*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

| 9   | 10 | 11         | 12 |
|-----|----|------------|----|
| ACC |    |            |    |
| A   |    | 11/07/2033 |    |
| A1  |    |            |    |
| B   |    | 11/07/2033 |    |
| B1  |    |            |    |
| C   |    |            |    |
| C1  |    |            |    |

| 9   | 10 | 11 | 12 |
|-----|----|----|----|
| D   |    |    |    |
| D1  |    |    |    |
| BE  |    |    |    |
| CE  |    |    |    |
| C1E |    |    |    |
| DE  |    |    |    |
| D1E |    |    |    |

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CAMPO GRANDE, MS

*RTE*

RUDEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR  
DIRETOR-PRESIDENTE - DETRAN MS

ASSINATURA DO EMISSOR

46690782824  
MS859633810

MATO GROSSO DO SUL

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2661025080

PROIBIDO PLASTIFICAR

2661025080



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL  
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.  
Av. Gury Marques, 8000  
Campo Grande/MS - CEP 79072-900  
CNPJ 16.413.826/0001-60 Insc. Est. 28.105.553-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO  
RESIDENCIAL / BAIXA RENDA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS

Disp.: 127

Lim. mín.: 117

Lim. máx.:

IZABEL DOS SANTOS NOGUEIRA

RUA HUMBERTO CASTELO BRANCO, 261 / 16 037 07 259077 - JARD  
RIO VERDE DE MATO GROSSO / MS CEP 79480000 (AG 31)  
ROTEIRO 17 - 37 - 10 - 7690

CPF/CNPJ/RANI 94X XXX XX1-87

CÓDIGO DO CLIENTE

10/1091825-8

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000E30405

REF: MÊS / ANO  
Set / 2025

VENCIMENTO  
16/10/2025

TOTAL A PAGAR  
R\$ 153,22



NOTA FISCAL Nº 031650393 - SÉRIE 001  
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 26/09/25  
Consulte pela Chave de Acesso em  
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso  
5025 0915 4138 2800 0150 6600 1031 6503 9320 0839 0009

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

A tarifa na sua conta de luz agora é zero para consumo até 80kWh. MP1300/25 do Governo Federal. Acesse:  
[gov.br/luzdopovo](http://gov.br/luzdopovo)

Importante: seu número de identificação será atualizado. A partir de 01/12/2025, o número da sua unidade  
consumidora será alterado, conforme determinação da ANEEL. A mudança é automática e não afeta o seu  
consumo nem o fornecimento de energia.

Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, terido um desconto de R\$66,51

Precisa de ajuda com problemas de drogas? Narcóticos Anônimos - Ligue 132 ou acesse [www.na.org.br](http://www.na.org.br)

Datas de  
Leituras

Leitura  
Anterior  
25/08/25

Leitura  
Atual  
26/09/25

Nº Dias  
32

Próxima  
Leitura  
27/10/2025

| ITENS DA FATURA           | Unid. | Quant. | Preço unit.<br>tributos<br>(R\$) | Valor<br>Total<br>(R\$) | PIS/<br>Cofins<br>(R\$) | Base Calc.<br>ICMS<br>(R\$) | Aliq.<br>ICMS<br>(%) | ICMS<br>(R\$) | Tarifa<br>unit.<br>(R\$) |
|---------------------------|-------|--------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|--------------------------|
| Consumo até 80kWh-BR      | KWH   | 80     | 0,000000                         | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                        | 17                   | 0,00          | 0,000000                 |
| Consumo acima de 80kWh-BR | KWH   | 133    | 0,950260                         | 126,38                  | 4,79                    | 126,38                      | 17                   | 21,48         | 0,752660                 |
| Adic. B. Vermelha         |       |        |                                  | 13,22                   | 0,50                    | 13,22                       | 17                   | 2,25          |                          |
| Subsídio                  |       |        |                                  | 30,13                   | 0,00                    | 30,13                       | 17                   | 13,62         |                          |
| LANÇAMENTOS E SERVIÇOS    |       |        |                                  |                         |                         |                             |                      |               |                          |
| Devolução Subsídio        |       |        |                                  | 66,51                   | 0,00                    | 0,00                        | 0                    | 0,00          |                          |
| TOTAL:                    |       |        |                                  |                         | 5,29                    | 219,73                      |                      | 37,35         |                          |



| Tributo   | Base de | Alíquota | Valor (R\$) |
|-----------|---------|----------|-------------|
| PIS/PASEP | 116,86  | 0,9166   | 0,94        |
| COFINS    | 116,86  | 3,7666   | 4,36        |
| ICMS      | 219,73  | 17,0000  | 37,35       |

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

00000E30405 | Grandezas | Pontos horários | Leitura Anterior | Leitura Atual | Const. Medidor | Consumo kWh

Situação de Débitos

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00010918258  
Esta NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 26/09/2025

Prezado cliente, a partir de agora sua fatura será emitida para pagamento via PIX.  
É rápido, seguro e pode ser pago por qualquer aplicativo de sua preferência, assim como o boleto.  
Para pagar, basta apontar a câmera do celular para a imagem abaixo utilizando seu aplicativo bancário.



PAGUE POR  
PIX

- 1 Abra o app do seu banco.
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOME: IZABEL DOS SANTOS NOGUEIRA                           |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA                                  |                     |
| ESTADO CIVIL: SOLTEIRA                                     |                     |
| PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS                                 |                     |
| RG: 1099448, SESP/MS                                       | CPF: 941.949.121-87 |
| ENDEREÇO: RUA HUMBERTO CASTELO BRANCO, Nº261, RIO VERDE/MS |                     |
| TELEFONE: (67)98481-8666                                   |                     |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 29 de outubro de 2025

### DECLARANTE

IZABEL DOS SANTOS NOGUEIRA

*Izabel dos santos noqueira*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOME: IZABEL DOS SANTOS NOGUEIRA                           |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA                                  |                     |
| ESTADO CIVIL: SOLTEIRA                                     |                     |
| PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS                                 |                     |
| RG: 1099448, SESP/MS                                       | CPF: 941.949.121-87 |
| ENDEREÇO: RUA HUMBERTO CASTELO BRANCO, Nº261, RIO VERDE/MS |                     |
| TELEFONE: (67)98481-8666                                   |                     |

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 29 de outubro de 2025

### OUTORGANTE

IZABEL DOS SANTOS NOGUEIRA

*Izabel dos Santos Nogueira*



## FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

### I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 082595554-84

1.10 Data da Entrevista: 27/11/2024

REND A PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 621,00

### II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: JARDIM DOS ESTADOS

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: HUMBERTO CASTELLO BRANCO

1.15 - Número: 261

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 79480-000

1.20 - Referência para Localização:

### III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

#### RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: IZABEL DOS SANTOS NOGUEIRA

4.03 - NIS: 12722095388

4.06 - Data de Nascimento: 31/08/1981

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: LETICIA NOGUEIRA DE MENEZES

4.03 - NIS: 22823950337

4.06 - Data de Nascimento: 17/02/2009

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: GUSTAVO NOGUEIRA ALEN

4.03 - NIS: 21445449066

4.06 - Data de Nascimento: 16/12/2020

Local e Data

Rio Verde MT MS 27/11/24  
Izabel dos santos noqueira

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Nicole de Sate

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

4.0 Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

4.0 (A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

## **Identificação das Partes Contratantes**

**VENDEDOR, VANIELSON DA SILVA VIEIRA**, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG nº 000.940.501 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 691.853.281-20 residente e domiciliado na Rua Taufic Mahamed Farran nº 741, Vila Piloto 5, na cidade de Três Lagoas-MS.

**COMPRADORA, IZABEL DOS SANTOS NOGUEIRA**, brasileira, solteira, agente de saúde, portadora da CI/RG nº 1099448 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 941.949.121-87, residente e domiciliada na Rua Inima de Lara Rocha, nº 160, Bairro Jardim Planalto, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

## **Do objeto do Contrato**

**Clausula Primeira** - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel LOTE TERRENO sob nº 027 da Quadra 0033-A localizado na Rua Humberto de Alencar Castelo Branco nº 261, loteamento denominado "**Bairro Jardim dos Estados II**", nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, medindo **10,00** metros de frente e aos fundos, por **18,00** metros lado esquerdo e direito, perfazendo uma área total de **180,00 M2**, com benfeitoria, contendo 05 cômodos sendo 01 sala, 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 cozinha, varanda aos fundos, que declara estar livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

## **Das Obrigações**

**Clausula Segunda** – A COMPRADORA neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

**Clausula Terceira** – A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, após quitação.

**Clausula Quarta** – O imóvel devera ser entregue no dia 10/09/2013 pelo VENDEDOR a COMPRADORA, sem prorrogar este prazo.

**Clausula Quinta** – Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livre de pessoas ou coisas.

*Vanilson da Silva Vieira*  
*Izabel dos Santos Nogueira*



## Do Pagamento

**Clausula Sexta** – Por força deste instrumento a COMPRADORA pagou ao VENDEDOR a quantia de **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais), a vista em moeda corrente no País, pelo imóvel acima descrito,

## Condições Gerais

**Clausula Sétima** – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

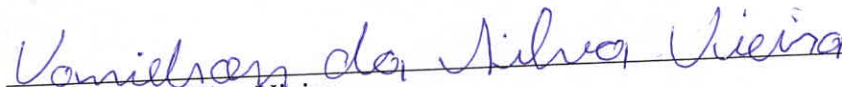
**Clausula Oitava** - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

**Clausula Nona** – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

**Clausula Décima** – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 12 de agosto de 2013.

  
Vanielson da Silva Vieira

(Vendedor)

  
Izabel dos Santos Nogueira

(Compradora)

Testemunhas:

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de

Vanielson da Silva Vieira,  
Izabel dos Santos Nogueira

Conforme cartão(ões) arquivado(s) em

Serviço Notarial

Rio Verde de MT, em 12 de 08 de 2013

  
Elza Maria de Souza

Tabelli e Oficial Registradora  
Substituta

Serviço Notarial e de Registro

Selo Digital

APP 65984-748

Nº APP 65985-006

Conferir autenticidade

no site: [www.tjms.ju](http://www.tjms.ju)